

韩国概况

济州特别自治道投资环境

济州特别自治道投资魅力

济州国际自由城市开发中心(JDC)

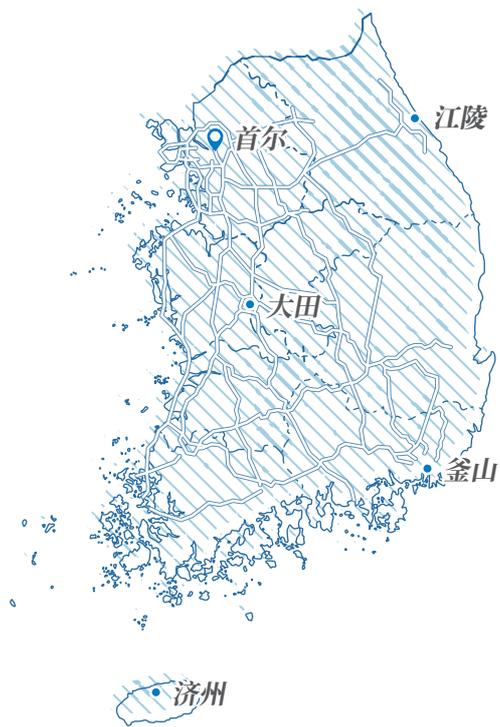
招商引资项目

未来新项目

韩国概况 **04**

韩国投资环境 **05**

韩国概况



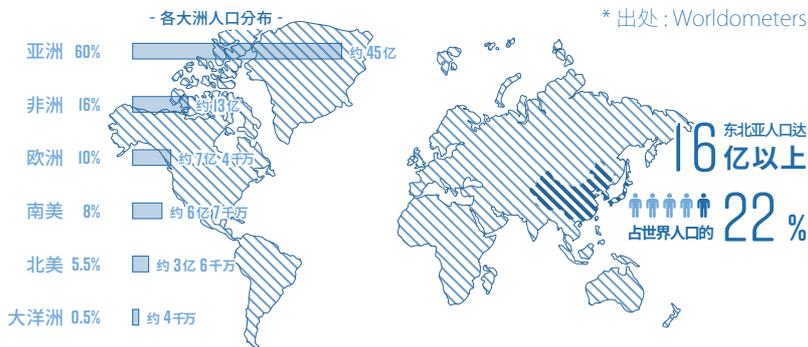
- 首都 首尔
- 面积 100,460km²
- 人口 5,180万 ('18年, 出处：行政安全部)
- 气候 四季分明的大陆性气候
- 语言 韩语
- 时区 GMT+9时间

韩国投资环境

地理优势

世界三大经济中心之一的 东北亚的枢纽

'17年



经济强国

国内生产总值(GDP) '18年

出口 贸易总额 '17年



绝好的投资环境

缔结FTA '18年

彭博创新指数 '18年



世界银行企业环境评估 '17年

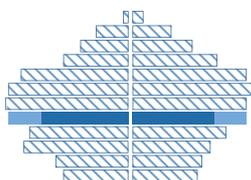
国家信用等级 '17年



人力资源

优秀人才库

'17年



• 25~34岁的人口中, 接受高等教育的比率高达70%

* 出处: OECD

韩国概况

济州特别自治道投资环境

济州特别自治道投资魅力

济州国际自由城市开发中心(JDC)

招商引资项目

未来新项目

济州概况 09

济州的生活环境 10

济州的人才培养 11



地处韩, 中, 日中心, 是东北亚的重要枢纽

飞行时间2小时内, 有60座的人口超过百万的大城市

180个国家可免签入境的国际自由城市

遵循「济州特别法」, 拥有高度自治权, 并享有特例权

2002年4月, 济州被指定为国际自由城市

2006年7月1日, 济州特别自治道成立, 除国防, 外交, 司法外, 其它领域享有充分的自主权

针对国内外投资人, 实施税收减免政策, 指定先导项目等

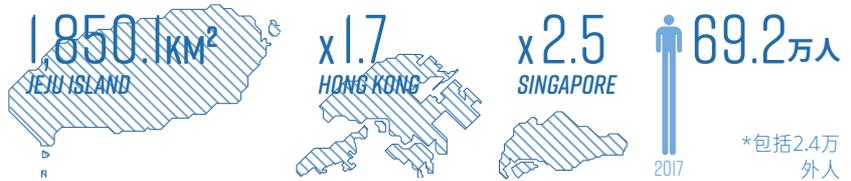
济州概况

概况

※出处：济州道

面积 “香港的1.7倍, 新加坡的2.5倍”

人口 '18年



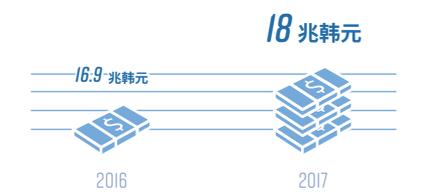
产业结构 (全韩国, 济州) '17年

游客数 '18年



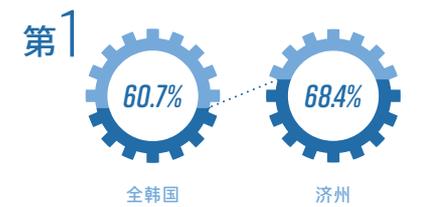
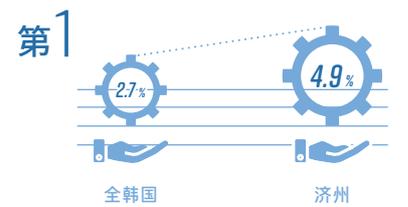
人均 GRDP '17年

地区生产总值(GRDP)



经济增长率 '18年

雇佣率 '18年



人口流入率 '18年

人口增长率 '18年



济州的生活环境

自然环境



联合国教科文组织自然科学领域 "三冠王"



联合国教科文组织 世界地质公园 (2010)



联合国教科文组织 生物圈保护区 (2002)



联合国教科文组织 世界自然遗产 (2007)

教育环境

4所国际学校, 2018年的在校生约3,900人

'19年



KIS Jeju



NLCS Jeju



BHA



SJA JEJU

医疗环境

860所医疗设施

'18年



综合医院

6所

牙科诊所

215所

疗养医院

9所

专科医院

447所

韩医院

182所

*出处: 济州道

文化环境

342个文化空间

'18年



公共图书馆

21所

博物馆/美术馆

82座

其他文化设施

239个等

*出处: 济州道

济州的人才培养

济州的人才培养

劳动年龄人口增加

劳动年龄人口(名), 15~64岁



济州道内共有4所大学

'19年



济州大学

- 国立综合大学, 开设学士, 硕士, 博士课程
- 在校生约1万2千余人



济州国际大学

- 私立大学, 开设学士, 硕士, 博士课程
- 人文社会科学, 国际学, 全球旅游融合学等
- 在校生约2千余人



济州汉拿大学

- 私立大专, 开设学士课程
- 国际观光酒店学, 为生理理学, 信息技术学等
- 在校生约5千余人



济州观光大学

- 私立专科, 开设学士课程
- 观光学, 医疗保健学, 工学, 国际学等
- 在校生约2千余人

韩国概况

济州特别自治道投资环境

济州特别自治道投资魅力

济州国际自由城市开发中心(JDC)

招商引资项目

未来新项目

济州投资振兴地区 **14**

外国人投资地区 **15**

企业迁移优惠政策 **16**

流程指南 **19**

济州投资振兴地区 不分国籍, 享受相同优惠

- 指定依据**
 - 设立济州特别自治道和建设国际自由城市相关特别法 第162条
- 指定对象**
 - 观光·教育·医疗·尖端技术·文化产业等24个行业领域
- 投资金额**
 - 观光旅游相关项目：2千万美金以上的新设投资
 - 观光旅游以外的项目：5百万美金以上的新设投资

相关优惠

分类	优惠具体内容
租税减免	国税(法人税·所得税) <ul style="list-style-type: none"> • 入驻企业：3年内免税100%，之后2年内减免50% • 开发商：3年内减免50%，之后2年减免25%
	关税 <ul style="list-style-type: none"> • 为直接用于对象事业，指定日开始三年内，对进口资本财减免
	地方税(取得税) <ul style="list-style-type: none"> • 指定日（园区型从最初的房地产取得日）之后5年内减免85%
	地方税(财产税) <ul style="list-style-type: none"> • 指定日（园区型从最初的纳税义务发生日）之后10年内减免85%
	其他税费 <ul style="list-style-type: none"> • 免除：国有水面占用·使用费和开发承担金 • 减免50%：农地保全负担金, 代替草地造成费, 代替山林资源造成费 • 减免15%：下水道原因者负担金
国有·公有财产租赁 <ul style="list-style-type: none"> • 相关法令：设立济州特别自治道和建设国际自由城市相关特别法 第165条 • 租赁期：50年范围内, 租赁(可以更新)和可建造永久设施 • 减免对象和标准：尖端科学技术园区, 济州投资振兴地区入驻企业, 国际机构在75%的范围内减免 	

※ 此部分内容仅为摘要, 详细内容请咨询济州特别自治道招商引资课。
 ※ 投资相关制度和规则有发生变动的可能性, 处理相关业务时, 请一定提前确认相关规定。



外国人投资地区 个别型标准

指定依据

- 外国人投资促进法第18条

指定对象和投资金额

- 制造业 · 高科技产业 (3千万美金以上)
- 旅游业 (2千万美金以上)
- 物流业 (1千万美金以上)
- 高科技产业研究所 (2百万美金以上, 研究院10人以上长期雇佣)

相关优惠

分类	优惠具体内容
	国税(法人税 · 所得税) · 5年内免税100%, 之后2年内减免50%
租税减免	关税 · 资本货物投资申报日开始, 5年以内, 对进口资产减免100%
	地方税(取得税 · 财产税) · 5年内免税100%, 之后10年内减免85%

指定程序



※ 此部分内容仅为摘要, 详细内容请咨询济州特别自治道招商引资课。
 ※ 投资相关制度和规则有发生变动的可能性, 处理相关业务时, 请一定提前确认相关规定。

企业迁移优惠政策

A. 首都圈企业迁移优惠政策

支援条件

- 在首都圈内营业3年以上长期雇佣人员超过30人以上的企业，迁移总公司，工厂或研究所等独立机构时（现有营业场所关闭或出售）
- 除外对象：房地产业，消费性服务业，建筑业，无店铺销售业
- 志愿限度：每家企业获得100亿韩元

具体支援内容

分类	选址支援	设备投资支援
大企业	无	设备投资金额的11%以内
中坚企业	土地买入费的20%以内 但, 不得超过(现公司面积) x 5 x (投资对象的地皮买入单价)	设备投资金额的19%以内
中小企业	土地买入费的40%以内 但, 不得超过(现公司面积) x 5 x (投资对象的地皮买入单价)	设备投资金额的24%以内

- * 选址补助金不得超过设备补助金
- * 相比其他地区, 选址补助金和设备投资补助金最高可多提供10%的优惠
- * 改善工作环境设施(宿舍, 食堂等)相关投资金额如不超过建设投资·机械设备购买费用的10%, 可被看作设备投资金
- * 广域地区合作产业, 支柱产业, 地域集中招商引资业种以及国家革新融复合园区代表性产业, 尖端行业运作时, 追加2%的附加支援

B. 首都圈外企业迁移优惠政策

支援条件

- 在首都圈外的地区营业2年以上，长期聘用人员超过20人的企业，迁移总公司，工厂或研究所
- 但, 广域地区合作产业, 支柱产业, 知识服务产业, 地域集中招商引资业种, 新成长动力产业的长期聘用人员只需10人以上

具体支援内容

分类	支援内容	限额
选址补助金	土地买入费的25%	预算额
设备投资补助金	设备投资金额的10%	
聘用补助金	新聘用人员超过10人(辖区内居住人员)时, 12个月内, 每人每月50万韩元以内	一亿韩元
培训补助金	新聘用人员超过10人(辖区内居住人员)时, 6个月内, 每个接受培训的员工每月50万韩元以内, 实际所付费用	

- * 此外, 遵照韩国的财政资金支援标准公告

* 此部分内容仅为摘要, 详细内容请咨询济州特别自治道招商引资课。
* 投资相关制度和规则有发生变动的可能性, 处理相关业务时, 请一定提前确认相关规定。



C. 新设·增设企业优惠政策

支援条件

- 隶属于广域地区合作产业, 支柱产业, 地域集中招商引资业种, 国家革新融复合园区代表性产业, 尖端行业范围内的企业, 在韩国国内经营超过3年以上, 长期聘用人员超过10人, 投资金额超过10亿韩元时 (中小企业投资知识服务产业时, 投资金额只需超过5亿韩元)

- ※ 增设投资时, 在投资用地或用地附近有经营一年以上的现有营业场所
- ※ 但, 需维持现有的营业场所 (禁止关闭, 出售, 出租, 缩减)
- ※ 下列行业除外: 房地产相关行业, 消费性服务业, 建筑业, 无店铺销售业, 海运中介
- ※ 支援限度: 一个企业不超过100亿韩元

具体支援内容

分类	选址支援	设备投资支援
大企业	无	设备投资金额的11%以内
中坚企业	无	设备投资金额的19%以内
中小企业	无	设备投资金额的24%以内

D. 信息通信产业及文化产业优惠政策

支援条件

- 隶属于信息通信产业或文化产业范围内的企业, 租借场所, 长期聘用道民时

具体支援内容

分类	支援内容	限额
建筑租赁费	长期聘用人员超过10人时, 不超过3年间租赁费用的50%	5亿韩元
设施装备购买费	长期聘用人员超过10人时, 不超过初期购买费用的30%	3亿韩元
	长期聘用人员超过30人时, 不超过初期购买费用的40%	4亿韩元
聘用补助金	长期聘用人员超过50人时, 不超过初期购买费用的50%	5亿韩元
	长期聘用人员超过10人时 6个月以内, 每个雇佣人员不超过100万韩元, 不超过近6个月内平均工资的70%	3亿韩元
培训补助金	长期聘用人员超过20人时, 6个月以内, 每个雇佣人员不超过100万韩元, 实际所付费用	3亿韩元

※ 此部分内容仅为摘要, 详细内容请咨询济州特别自治道招商引资课。
 ※ 投资相关制度和规则有发生变动的可能性, 处理相关业务时, 请一定提前确认相关规定。

E. 税收优惠

国税

现所在地区	迁移地区	迁移对象	迁移期限	减免内容
首都圈 过密抑制圈域	首都圈外	经营超过3年的 工厂, 总公司	2020. 12.31	济州市法人税 4年内免税100%, 之后2年内减免50%
	首都圈过密抑制圈域外	经营超过2年的中小企业工厂		西归浦市法人税 6年内免税100%, 之后3年内减免50%
大都市圈内	首都圈 过密抑制圈域外	总公司		关于建筑, 土地转让而产生的转让差额, 5年内, 转让所得税延期征税, 之后5年内, 均分课税
	大都市圈外	工厂		

地方税

分类	相关依据	对象	减免内容
财产税	道税减免条例 第14条	在过密抑制圈域之外的地方营业超过6个月的企业 把总公司迁移到济州岛时	针对直接用于相关项目的不动产, 从最初产生纳税义务之日起, 5年内免除财产税, (之后3年内减轻50%)
	地方税特例 限制法 第79条	在过密抑制圈域内营业的法人把总公司迁移到济州岛时	从最初产生纳税义务之日起, 5年内免除财产税, (之后3年内减轻50%)
	道税减免条例 第15条	总公司位于济州岛的企业从取得课税对象物品起追溯持续3年内, 只要有一年的出口业绩超过100万美金	针对直接用于相关项目的不动产, 从最初产生纳税义务之日起, 5年内减轻50%的财产税
取得税 /注册许可税	道税减免条例 第14条	在过密抑制圈域之外的地方营业超过6个月以上的企业把总公司迁移到济州时	针对3年内为了直接使用而取得的房地产免除取得税 免除法人和房地产登记注册许可税

※ 此部分内容仅为摘要, 详细内容请咨询济州特别自治道招商引资课。
 ※ 投资相关制度和规则有发生变动的可能性, 处理相关业务时, 请一定提前确认相关规定。

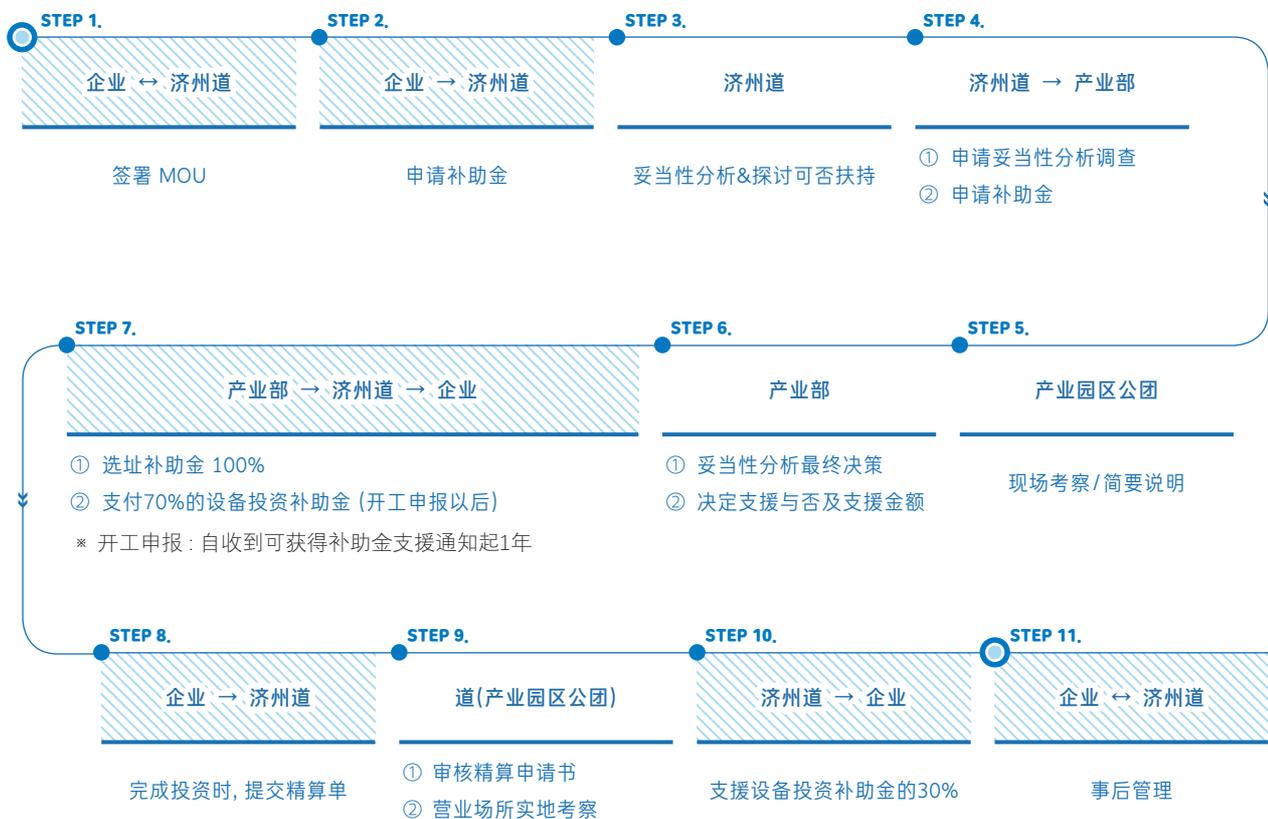


流程指南

投资流程



优惠金额支付流程



※ 此部分内容仅为摘要, 详细内容请咨询济州特别自治道招商引资课。
 ※ 投资相关制度和规则有发生变动的可能性, 处理相关业务时, 请一定提前确认相关规定。

韩国概况

济州特别自治道投资环境

济州特别自治道投资魅力

济州国际自由城市开发中心(JDC)

招商引资项目

未来新项目

济州国际自由城市开发中心(JDC)

机构性质

- 韩国中央政府(国土交通部)下属的国营企业

设立目的

- 旨在将济州发展成为国际自由城市, 从中央政府层面设立开发, 并全权负责招商引资的机构(2002年)

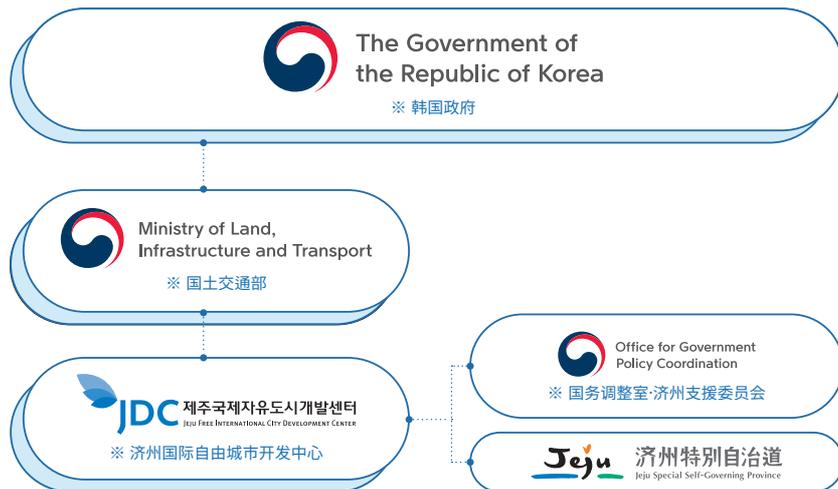
机构职责

- 为了提高国际竞争力, 以济州国际自由城市核心产业(尖端科技, 医疗, 教育, 旅游)为基础, 加强招商引资, 加大产业培育力度
- 为筹集开发事业的基本资金, 运营离岛免税店
- 加强岛民的国际化能力, 扶持岛民提高收入水平

主要成果

- 在英语教育城市里运营着4所国际学校(截止2019年11月为准, 在校生约3,900余人, 减少留学收支, 估算约节省了6,970亿韩元)
- 尖端科学技术园区内驻着150余家企业, 2018年的销售额高达2兆9,746亿韩元, 雇佣2,200余人
- 健康医疗城项目携手绿地集团, 夯实了医疗旅游的基础
- 神话历史公园项目吸引了蓝鼎集团投资, 打造韩国最大综合度假村
- 民间企业总招商引资额达到4兆5,153亿韩元
- 获得对外招商引资总统奖

相关机构合作体系



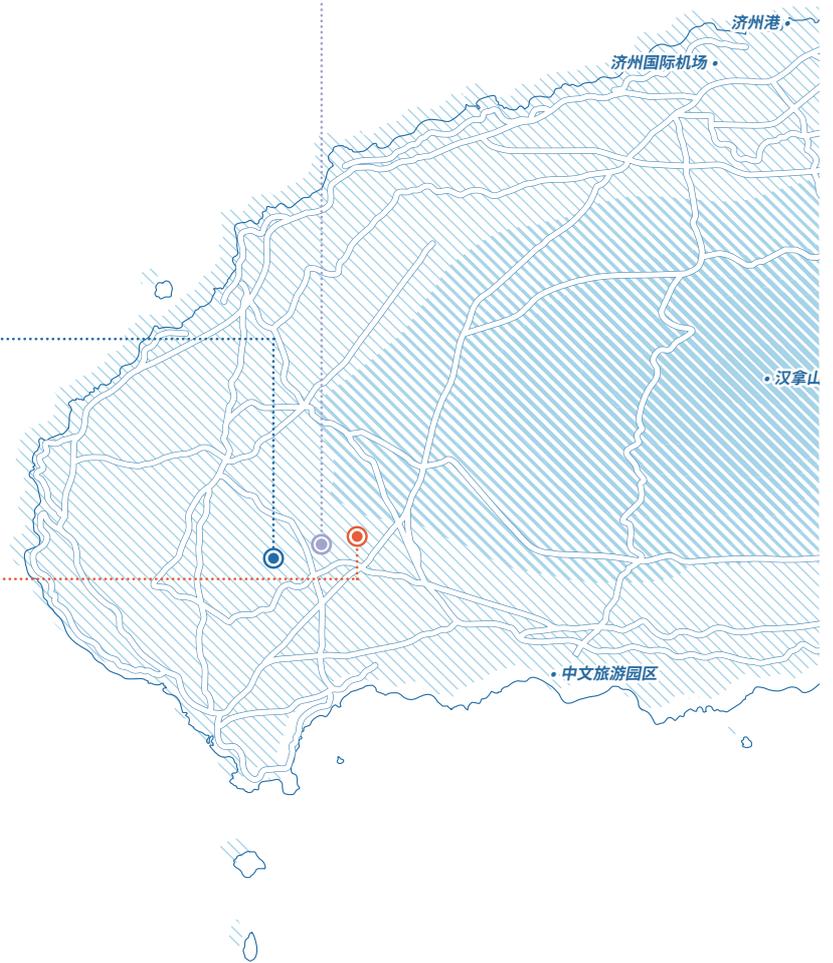
JDC成立以来,
济州道社会经济指标的变化

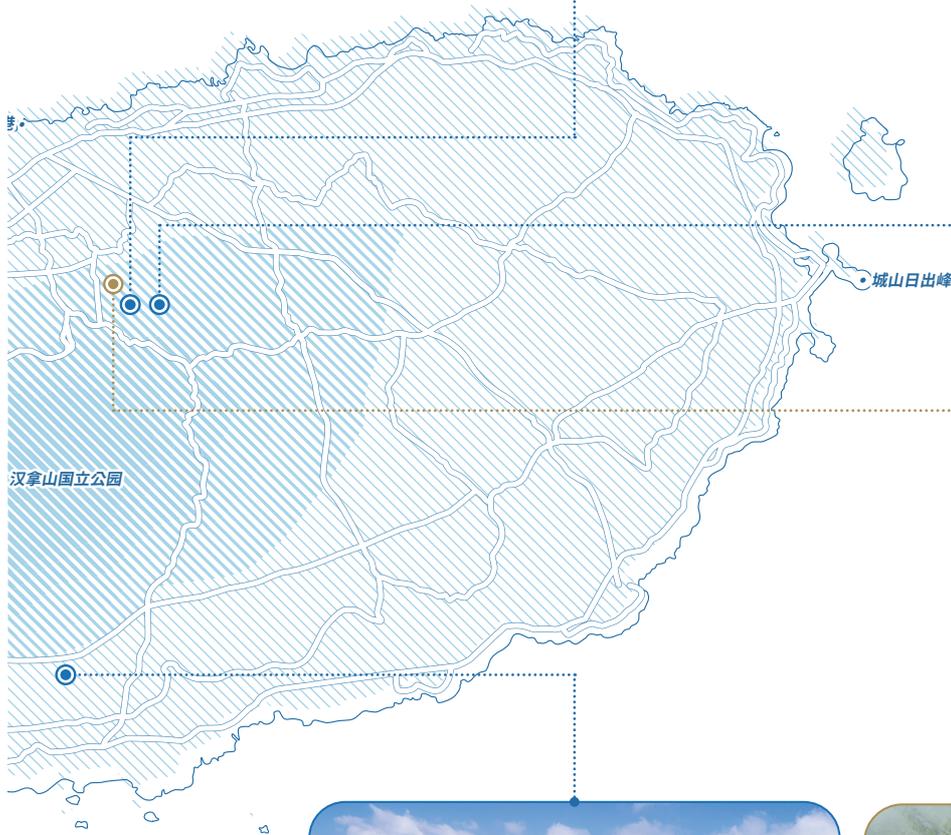
分类	2001年	2011年	2018年
人口	54.2万人	58万人	69.2万人
游客 (外国人)	411万人 (29万人)	874万人 (104万人)	1431万人 (122万人)
GRDP	4.8兆韩元	11.8兆韩元	18兆韩元

* 资料：济州道



主要推进项目位置图





韩国概况

济州特别自治道投资环境

济州特别自治道投资魅力

济州国际自由城市开发中心(JDC)

招商引资项目

未来新项目

济州尖端科学技术园区 28

济州尖端科学技术园区第二园区 36

英语教育城市 42

健康医疗城 52

济州尖端科学技术园区

- 目的**
- 通过建设以信息通信技术及生命科学为基础的产业园区, 打下实现济州经济新产业增长的基础
- 地点**
- 济州市宁坪洞
- 面积**
- 1,098,878m² (约33万坪)
- 项目费用**
- 5,800亿韩元
- 指定/开发方式**
- 国家产业园区/公营开发方式
- 招商对象**
- 信息科技, 生物科技企业, 公共及民间研究所等
- 主要成果**
- 产业设施用地出售完毕, 150余家企业入驻等
 - 2018年入驻企业销售额: 2兆9,746亿韩元
 - 聘用人员: 2,200余人
- 地理位置**
- 半径10km以内, 有济州机场, 济州港, 以及各行政机关, 交通便利且方便处理行政业务
 - 周边有多所高等教育机构, 容易形成产, 学, 研集群, 易于雇佣高级产业人才





济州尖端科学技术园区





济州尖端科学技术园区 分布图



土地利用计划

- 29块产业设施用地 / 414,912.9m²
- 支援设施用地
 - 3块共同住宅用地 / 143,102.2m²
 - 55块独立式住宅用地 / 12,827.9m²
 - 22块配套生活设施用地 / 14,351.7m²
 - 1块学校用地 / 21,100m²
 - 生产活动支援设施用地 26,986.5m²

入驻对象

- 信息技术 (IT), 生物化学 (BT)相关的尖端制造业, 研究开发业以及知识产业, 信息通信相关产业等
 - 信息通信产业, 自然科学研究开发业等知识产业
- ※ 根据济州尖端科学技术园区管理基本计划, 部分业种无法入驻济州尖端科学技术园区



智能大厦

占地面积 9,849.3m² (2,979坪)

总建筑面积 28,311m² (8,564坪)

层数 地下1层, 地上5层

租赁设施 IT · BT企业及研究所

附带设施 会议室, 休息室, 食堂, 健身房, 便利店等



精英大厦

占地面积 6,558.1m² (1,984坪)

总建筑面积 19,873m² (6,012坪)

层数 地下2层, 地上5层

租赁设施 一般办公室

附带设施 宣传馆, 展示馆, 会议室, 银行等



三义阳大厦

占地面积 20,664m² (6,250坪)

总建筑面积 22,634m² (6,846坪)

层数 地下1层, 地上5层

租赁设施 一般办公室, R&D等

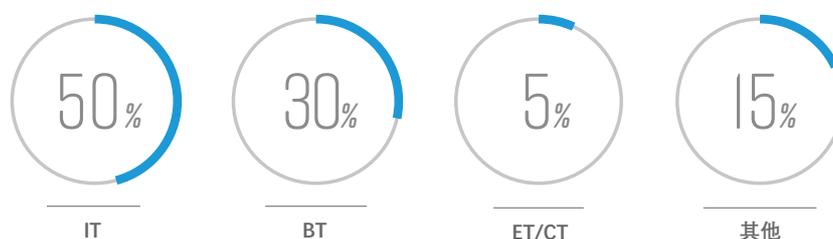
附带设施 认证检测中心, 企业进修院等



济州尖端科学技术园区 主要成果

入驻现状

- 共150余家企业入驻
- 入驻企业业种比例



- 入驻企业共聘用 2,200余员工
- 入驻企业销售额 (亿韩元)

年度	销售额(亿韩元)
2015	11,906
2016	12,168
2017	25,658
2018	29,746

主要入驻企业



	kakao	ESTsoft	People & Information system
• 业种	IT	IT	IT
• 主要项目	社交网站, 搜索, 地图, 游戏等, 移动服务	软件开发, 搜索门户网站运营, 游戏开发·运营等	制作VR模拟器和相关内容, 开发教育内容等
• 销售额(2018年)	2兆 4,169亿韩元	646 亿韩元	78 亿韩元

入驻企业客制化支援项目

提高销售额

- 运营海外销售渠道, 开拓一站式扶持体系
- 利用国内外网络, 在对外活动, 出口咨询, 买家及投资者对接等方面给予支援
- 联手JDC投资企业, 共同开拓销售渠道
- 扶持济州本土化妆品品牌入驻JDC免税店
- 通过科技园区共同品牌‘BLUE BAND’, 提升品牌价值

宣传

- 经营入驻企业展示宣传馆
- 制作并发行介绍入驻企业产品, 服务的宣传手册
- 运营济州尖端科技园区外文官网

招聘

- 举办JDC-济州大学共同招聘博览会
- 提供企业见习服务
- 提供入驻企业职业介绍服务

福利

- 针对入驻企业员工提供在线教育服务
- 运营园区内托儿所及优先提供民营公寓
- 举办文化活动及提供演出参观机会
- 携手旅行者提供相应优惠服务

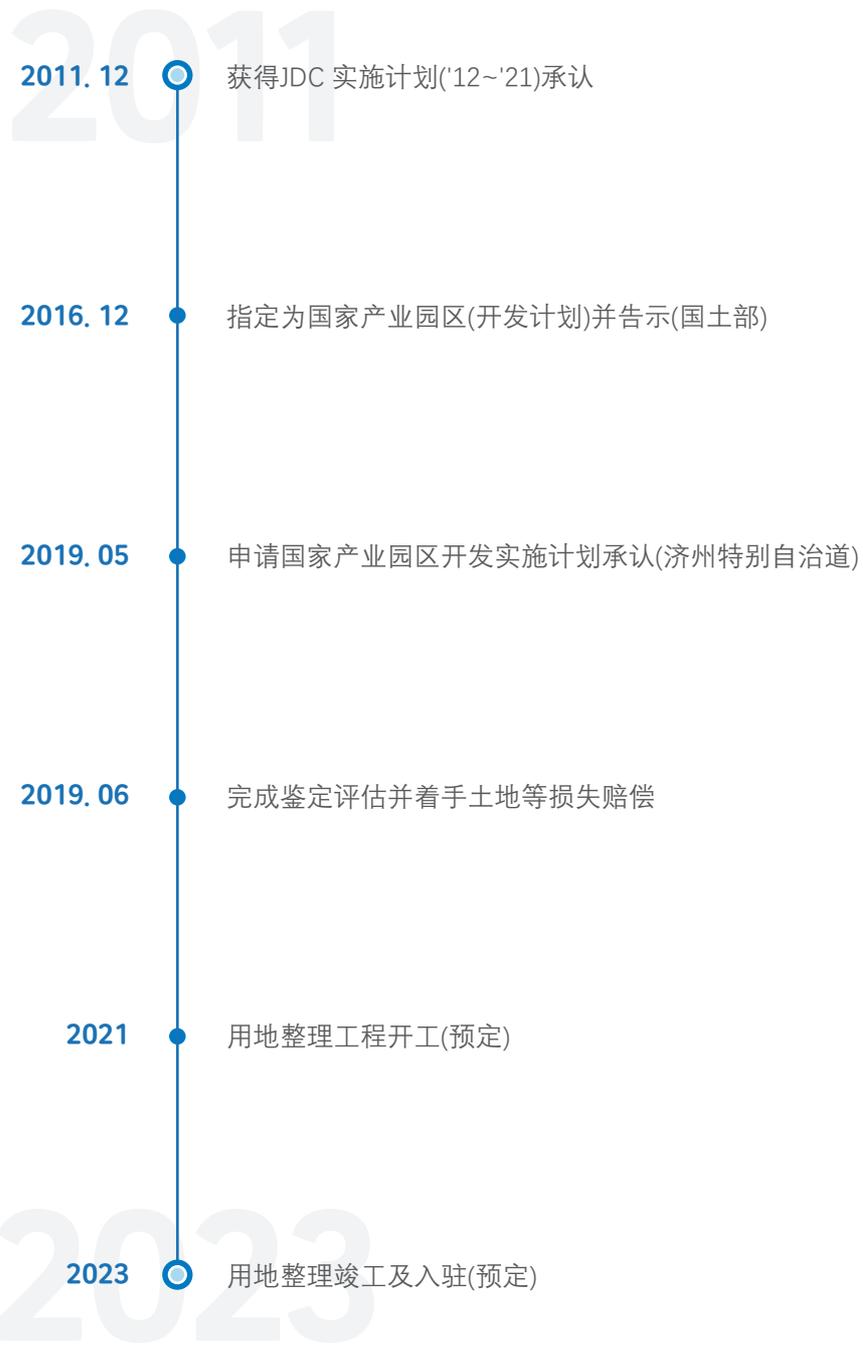


济州尖端科学技术园区第二园区

- 目的**
- 与济州尖端科学技术园区连接，建设符合 IT · BT · CT · ET 等尖端产业需求的产业园区，强化济州地区尖端产业竞争力
- 地点**
- 济州市月坪洞一带
- 面积**
- 848,163m² (约26万坪)
- 项目费用**
- 2,741亿韩元
- 指定/开发方式**
- 国家产业园区/公营开发方式
- 招商对象**
- 信息科技, 生物科技, 能源科技, 公共及民间研究所等
- 地理位置**
- 毗邻2010年竣工并正在运营的济州尖端科技园区 (Kakao等企业入驻)
 - 半径 10km以内, 有济州道政府, 济州市政府, 济州机场, 济州港等
 - 项目周边有多所高等教育机构, 容易形成产, 学, 研集群



推进进程



济州尖端科学技术园区 第二园区

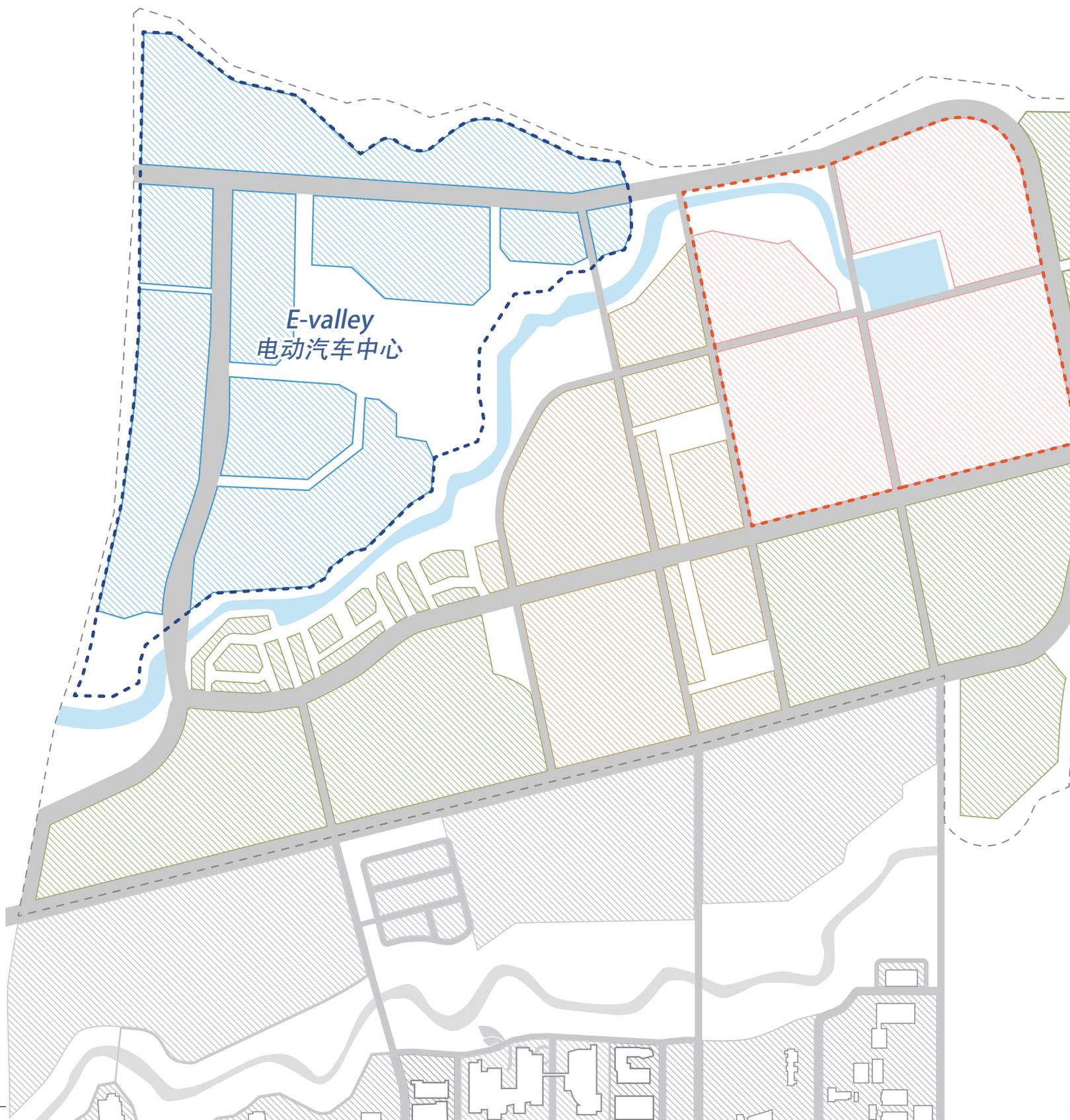




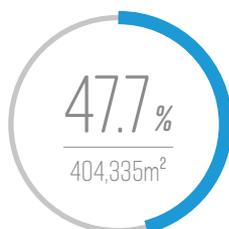
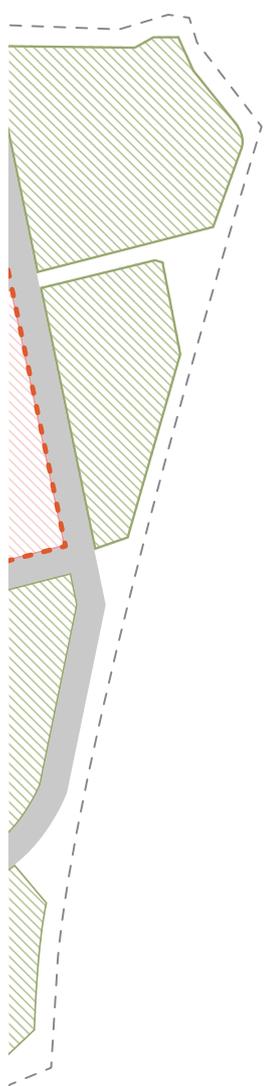
济州尖端科学技术园区 第二园区

土地使用规划图

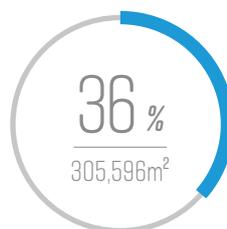
- 专为IT(信息科技), BT(生物技术), ET(能源技术)产业以及相关R&D(研发)企业准备的最好的选址企划



主要招商业种 (计划)



产业设施用地



公共设施用地



住宅用地



复合用地



支援设施用地



R & D

84,638m²



CT · ET

84,089m²



BT

154,844m²



IT

80,764m²

相关优惠政策

- 企业迁移优惠政策 (请参考第16页至第18页)

英语教育城市

- 目的**
- 吸引有海外留学意向的学生, 打造东北亚最好的教育基础设施
- 地点**
- 西归浦市大静邑九亿·保城·新坪里一带
- 面积**
- 3,791,000m² (约115万坪)
- 项目费用**
- 1兆 9,256亿韩元
- 主要设施**
- 运营着4所 (NLCS Jeju, KIS Jeju, BHA, SJA Jeju) 国际学校 (将总共建设7所学校, 学生需求预计约9,000人), 英语教育中心, 居住设施, 配套生活设施等



推进进程

2007. 09 ○ 制定英语教育城市建设基本方案 (总理室)

2009. 06 ● 用地整理工程开工

2011. 09 ● 英国北伦敦国际学校济州分校 (NLCS Jeju),
韩国国际学校济州分校 (KIS Jeju) 开校



2012. 10 ● 布兰克森霍尔亚洲学院 (BHA) 开校



2017. 02 ● 英语教育城市第1阶段项目竣工

2017. 10 ○ 圣约翰济州学院 (SJA Jeju) 开校



英语教育城市







英国北伦敦国际学校济州分校



开	校	2011. 9. 26	※ 英国本校成立于1850年	
名	额	1,508人		
在	校	生	1,324人 (2019年9月为准)	
教	育	课	程	小学, 初中, 高中一体化课程, 男女混合寄宿学校 (12~13年级已经引进IB)
设	施	规	模	占地面积 104,385m ² , 建筑面积 29,250m ² , 总建筑面积 83,486m ²
主	要	设	施	幼儿园, 小学, 初中, 高中, 宿舍, 演出场馆, 食堂, 体育馆等



布兰克森霍尔亚洲学院



开	校	2012. 10. 15	※ 加拿大本校成立于 1903年	
名	额	1,212人		
在	校	生	822人 (2019年9月为准)	
教	育	课	程	幼稚园, 小学, 初中, 高中一体化课程, 女子寄宿学校 (所有年级都有IB课程)
设	施	规	模	占地面积 94,955m ² , 建筑面积 32,819m ² , 总建筑面积 70,211m ²
主	要	设	施	幼儿园, 小学, 初中, 高中, 宿舍, 演出场馆, 食堂, 体育馆等



韩国国际学校济州分校



开	校	2011. 9. 19
名	额	1,262人
在	校	971人 (2019年9月为准)
教	育	课程 幼稚园, 小学, 初中, 高中一体化课程AERO课程
设	施	规模 占地面积 76,111m ² , 总建筑面积 60,146m ²
主	要	设施 幼稚园, 小学, 初中, 高中, 宿舍, 食堂, 体育馆, 图书馆, 演出场馆等



圣约翰济州学院



开	校	2017. 10. 23 ※ 美国本校成立于1842年
名	额	1,254人
在	校	生 783人 (2019年9月为准)
教	育	课程 幼稚园, 小学, 初中, 高中一体化课程, 男女混合寄宿学校
设	施	规模 占地面积 102,171m ² , 建筑面积 21,963m ² , 总建筑面积 59,110m ²
主	要	设施 幼稚园, 小学, 初中, 高中, 宿舍, 演出场馆, 食堂, 体育馆等

英语教育城市投资环境

投资环境

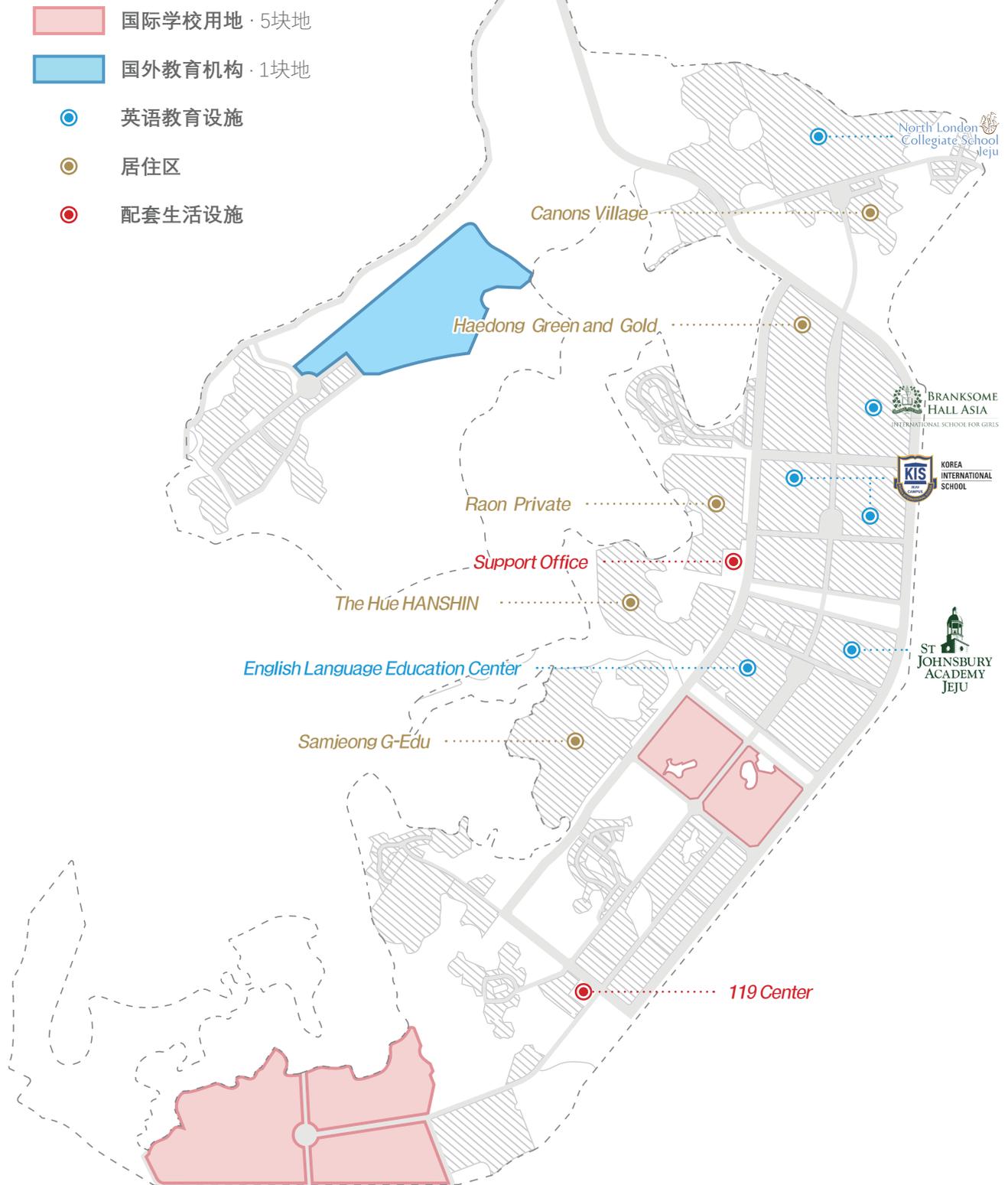
- 飞行时间2小时以内, 百万人口以上的城市多达60座, 国际学校生源充足
- 打造一个集居住, 商业, 教育为一体的复合定居型城市
- 济州国际学校的学历同时得到国内, 国外的认可, 而且在本国人·外国人入学比例方面没有限制
- ※ 位于韩国其他地区的国际学校或国外教育机构对韩国人有入学比例上的限制
- 充分保障国际学校的运营自主性, 并放宽设立条件

相关优惠政策

- 和济州投资振兴地区指定相关的租税减免 (请参考第14页)
- ※ 2012年7月4日整个英语教育城市被指定为园区型投资振兴地区, 针对入驻园区的企业提供州投资振兴地区相关优惠

招商对象及保有用地现况

分类	区域编号	面积 (m ²)	备注
国际学校用地 (5块地)	H-13	43,028.0	
	H-14	41,087.6	
	H-15	61,382.8	• 建蔽率低于60% • 容积率低于160% • 高度不超过4层 (15m)
	H-16	54,462.4	
	H-17	113,830.5	
国外教育机构 (1块地)	H-18	117,578	



国际学校设立流程







健康医疗城

- 目的**
- 旨在激活医疗产业和医疗观光, 提供国际医疗及医疗旅游环境
- 位置**
- 济州特别自治道西归浦市东烘, 吐坪洞一带
- 面积**
- 总面积1,539,013m² (约47万坪)
- 开发类型**
- 医疗, 修养, R&D为一体的综合医疗旅游园区
- 项目时间**
- 2008年 ~ 2021年



健康医疗城

推进进程

- 2006
- 2009
- 2010
- 2011
- 2012
- 2014
- 2016
- 2018
- 现在
- 2006.12 确认并公布“济州国际自由城市综合计划”新规核心项目
 - 2009.12 获得开发事业执行认可及实施计划认可
 - 2010.11 被指定为济州投资振兴地区
 - 2011.12 用地整理工程开工
 - 2012.10 与中国绿地集团签署项目合同
 - 2012.11 绿地集团第一阶段项目(休养公寓)建筑工程开工(2014年8月竣工)
 - 2014.10 绿地集团第二阶段项目(休养大酒店)建筑工程开工
 - 2016.09 用地整理工程竣工
 - 2018.12 绿地国际医院(外国医疗机关)获得济州特别自治道的开设批准(2015年12月获得韩国保健福祉部事业计划认可)
 - 现在 绿地集团第一阶段项目(休养公寓)及第二阶段部分项目(健康公寓)运营中

未来计划

时间	推进内容
2021. 上半年	JDC健康医疗城医疗服务中心竣工并投入运营
2021. 下半年	绿地集团第二阶段项目(休养大酒店, 健康购物区)竣工并投入运营

健康医疗城 投资现状

投资企业



中国绿地集团 (绿地控股集团股份有限公司)

上海市政府持股比例47%, 2019年《财富》公布世界500强企业第202位

推进现状

- 签署投资项目协议 (2012.10.19)

项目总投资

- 约1兆韩元

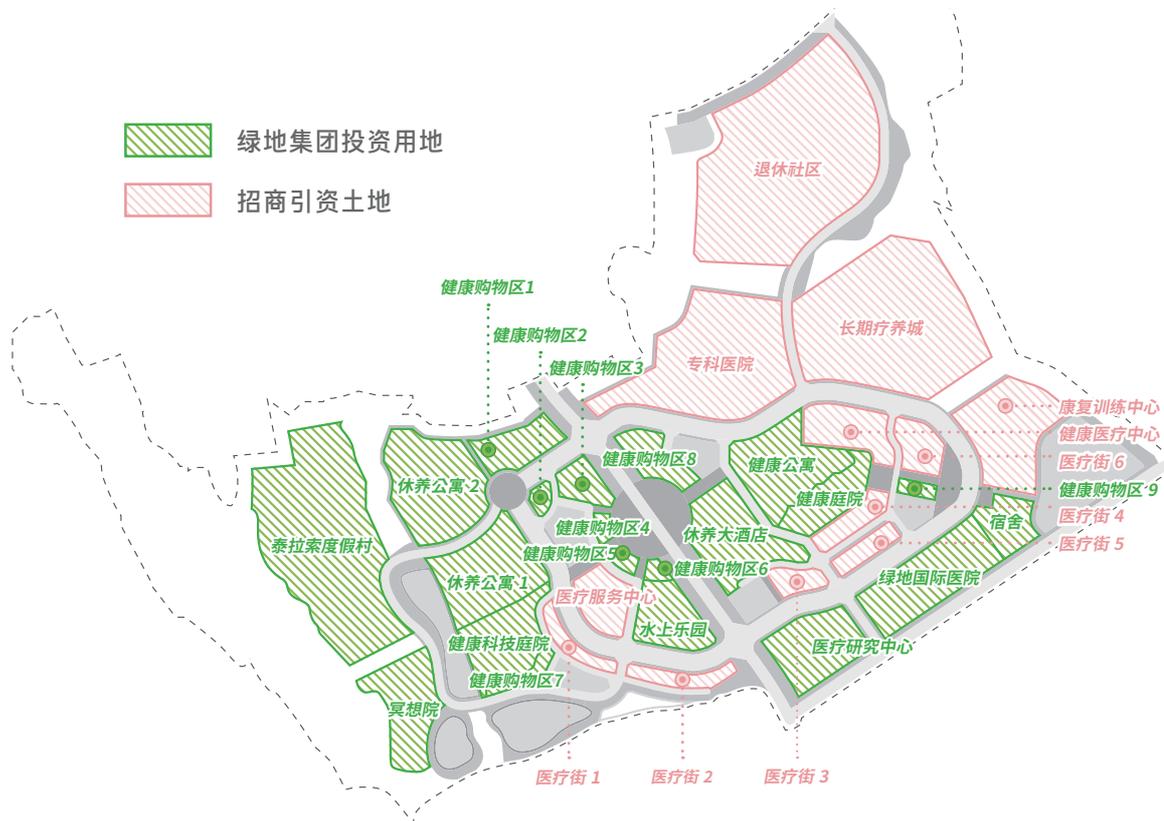
引进设施

- 休养公寓, 休养大酒店, 健康公寓, 健康购物区, 绿地国际医院等

项目面积

- 387,684m², (占招商引资土地总面积 (779,313m²) 的49.7%)

健康医疗城 招商引资土地及土地分配现状



健康医疗城 医疗服务中心

- 目的**
 - 满足地区医疗服务需求及管理园区
- 位置**
 - 济州特别自治道西归浦市东烘洞2041街一带 (中央管理中心用地)
- 设施规模**
 - 地上1~3层/总建筑面积约9,000m²
- 设施规划**

分类	面积(m ²)	建蔽率(%)	容积率(%)	高度	建筑物用途
公共便利设施	11,743	40	120	12m(3层)以下	工作设施 配套生活设施
- 经营方式**
 - 济州国际自由城市开发中心 (JDC) 直接投资
- 项目时间**
 - 2017 ~ 2021年
- 招商引资设施**
 - 健康检查中心, 诊疗设施 (个人医生), 研究设施, 教育设施等
- 相关优惠政策**
 - 和济州投资振兴地区, 外国人投资地区指定相关的租税减免 (请参考第14页至15页)

鸟瞰图(案) / 配置计划(案)



※ 在设计和招商引资协商过程中有变动的可能性

健康医疗城





退休社区
Retirement Community



长期疗养城
Long-term Care Town



健康医疗中心
Healthcare Center

医疗街 4
Medical Street 4



医疗街 6
Medical Street 6

康复训练中心
Rehabilitation Center



医疗街 3
Medical Street 3



医疗街 5
Medical Street 5



健康医疗城

潜在投资者的希望类型

投资类型

- 医疗机构
- 财务投资人 (FI) + 医院运营人 + 房地产开发商 + 医疗器械公司等各种合伙方式

业种

- 医疗服务业
- 医疗机构 + 退休社区的开发及运营
- 与健康医疗有关的项目 (导入IT · BT的健康检查, 和康复训练相关的投资意向者)

* 与医疗服务有关的项目构图和计划可以按照投资者的意向进行协商调整

分类	设施名称	面积(m ²)	建蔽率(%)	容积率(%)	高度	建筑物用途
医疗研究设施	健康医疗中心	15,737	40	200	15m(5层)以下	医疗设施, 配套生活设施
	专科医院	63,354	40	160	12m(4层)以下	医疗设施, 配套生活设施
	医疗街 1	6,236	40	120	12m(3层)以下	医疗设施, 配套生活设施
	医疗街 2	6,184	40	120	12m(3层)以下	医疗设施, 配套生活设施
	医疗街 3	5,421	40	120	12m(3层)以下	医疗设施, 配套生活设施
	医疗街 4	7,779	40	120	12m(3层)以下	医疗设施, 配套生活设施
	医疗街 5	6,734	40	120	12m(3层)以下	医疗设施, 配套生活设施
	医疗街 6	8,637	40	120	12m(3层)以下	医疗设施, 配套生活设施
住宿设施	退休社区	115,407	20	60	12m(3层)以下	住宿设施, 配套生活设施
	长期疗养城	87,426	20	60	12m(3层)以下	住宿设施, 配套生活设施
运动娱乐设施	康复训练中心	31,897	20	60	12m(3层)以下	运动设施, 医疗设施, 配套生活设施
合计		354,812	-	-	-	-

相关优惠政策

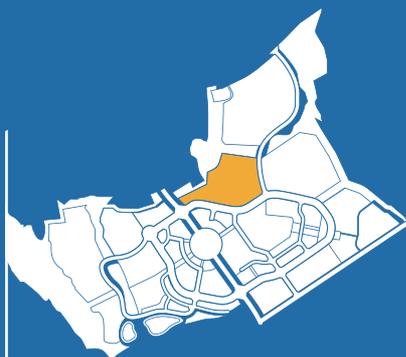
- 和济州投资振兴地区, 外国人投资地区指定相关的租税减免 (请参考第14页至15页)

健康医疗城 各设施类型



健康医疗中心

“医疗+观光”的综合设施，引进健康，美容，韩方设施等



专科医院

为激活医疗观光的医疗设施

* 综合医院, 专科医院, 疗养医院, 外国医疗机构等



医疗街 1~6

为激活医疗观光的国内医疗机构，专业化的医疗服务区



退休社区

专为医疗人员，行政人员，客户等服务，集住宿，教育，文化，便利设施，退休村等功能的一体化服务



长期疗养城

专为长期休养&疗养的顾客及其家庭服务，携手住宿园区，周边医疗机构，共同运营休养&疗养相关服务



康复训练中心

引进运动康复，事故康复等多样化的康复，治疗疗程

韩国概况

济州特别自治道投资环境

济州特别自治道投资魅力

济州国际自由城市开发中心(JDC)

招商引资项目

未来新项目

升级再造园区 62

尖端农食品园区 62

智能城市示范园区 63

无人机项目 63



立足于环境保护和增进价值的
升级再造园区

目的

- 循环利用济州岛废弃物品，保护济州的自然环境，并增进自然环境的价值

项目用地

- 济州特别自治道一带 (约10万m²)

项目时间

- 2018年 ~ 2021年 (持续项目)

推进方式

- 在考虑着直接运营 · 设立子公司 · 民间事业者委托运营等的方案



旨在加强济州农食品竞争力的
尖端农食品园区

目的

- 把济州岛第一产业和尖端技术结合起来，加强济州农食品竞争力

项目用地

- 济州特别自治道一带 (未定)

项目时间

- 第1阶段项目：2018年 ~ 2021年 (预计今后将进行第2阶段园区扩建项目)

推进方式

- 建设立足于国家战略农食品产业的国家产业园区，结合尖端IT · BT 等行业，建造公共主导型，集智能农食品，美妆，R&D，教育，加工及物流为一体的综合园区



顺应第四次产业革命趋势的 智能城市示范园区

目的

- 结合智能技术, 体现为改善市民生活质量并提高城市竞争力的环保
- 能源自立型可持续城市

项目用地

- JDC保有项目用地

项目时间

- 2019年 ~ 2025年

引进功能

- 引进济州特化型智能技术

推进方式

- 引进符合各项目特性的智能城市解决方案, 解决各项目特色园区及城市的主要问题 · 提高功能为中心寻求改善方案



立足于第四次产业革命的 无人机项目

目的

- 支援和培养第4次产业革命重要领域之一的, 具有高成长潜力的无人机产业, 激活济州岛无人机利用, 扩充增长动力

项目用地

- JDC保有项目用地

项目时间

- 2019年 ~ 2021年 (第1阶段项目)

引进功能

- 无人机产业及企业的培育, 支援济州型无人机基础设施建设

推进方式

- 建成为无人机基础设施及建立生态系统的无人机中心 · 飞行试验场, 运营为创业及人才培养的设施及课程

